



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 27,80 mp. situat în Focșani, str. Revoluției nr.19, bl. P.3, județul Vrancea, T.205, P.11219 înscris în CF67573, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Marbis Impex SRL reprezentată de domnul Bîrsan Toader

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 27,80 mp. situat în Focșani, str. Revoluției nr.19, bl. P.3, județul Vrancea, T.205, P.11219 înscris în CF67573, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Marbis Impex SRL reprezentată de domnul Bîrsan Toader, Referatul de necesitate nr.50213/15.05.2023, Referatul de aprobare nr.50254/15.05.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.50485/15.05.2023;

- văzând cererile înregistrate la Primăria Municipiului Focșani sub nr. nr.28720/17.03.2023 și nr.48478/09.05.2023, prin care domnul Bîrsan Toader în calitate de administrator al Societății Marbis Impex SRL, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 27,80 mp. situat în Focșani, str. Revoluției nr.19, bl.P.3, județul Vrancea, tarlaua cadastrală 205, parcela 11219, înscris în CF67573;

- având în vedere Contractul de concesiune nr.12002/15.06.2000, Actul adițional nr.1/30.07.2000 și extrasul de Carte funciară nr.43373/25.04.2023;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art. 55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6)."b", art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 27,80 mp. situat în Focșani, str. Revoluției nr.19, bl. P.3, județul Vrancea, T.205, P.11219, înscris în CF67573, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr. 43373/25.04.2023, la prețul de **2251,80 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **Societatea Marbis Impex SRL** cu sediul în Focșani, str. Izvor nr.7, județul Vrancea, CUI 8703073, J39/578/06.08.1996 reprezentată de domnul Bîrsan Toader.

(2). Terenul în suprafață de 27,80 mp., face obiectul Contractului de concesiune nr.12002/15.06.2000 și a Actului adițional nr.1/30.07.2004 încheiat între Municipiul Focșani și Societatea Marbis Impex SRL.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE DELIMITARE A CORPULUI DE
(releveu)
scara 1:100

Anexa la Hotărârea nr. 150
din 30.05.2023

JUDEȚUL VRANCEA
Teritoriu adm. Focsani
Cod SIRUTA: 174753
Tara nr. 205
Parcela nr. 11219 C
Act de proprietate:
Contract de concesiune
nr. 12002/15.06.2000
Proces verbal
nr. 12002/15.06.2000
Autorizație de construcție
nr. 411/22.08.2000

Proprietar: Primaria Focsani

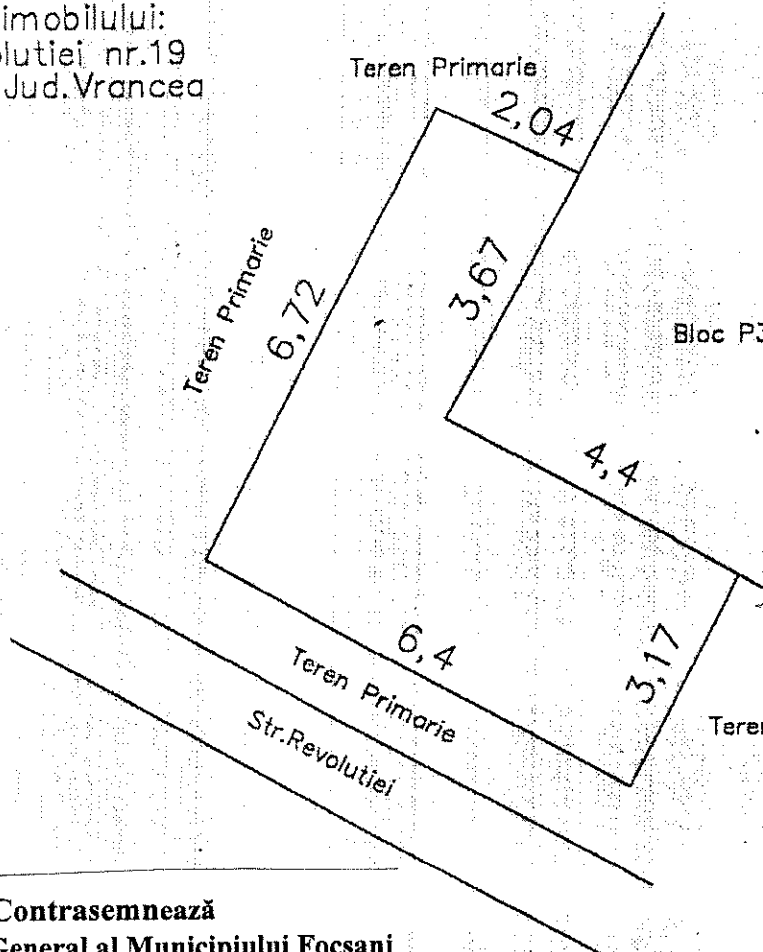
Adresa proprietar:

B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis
Focsani, Jud. Vrancea

Supraf. teren = 27.80 mp



Adresa imobilului:
Str. Revoluției nr. 19
Focsani, Jud. Vrancea



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

JUDEȚUL VRANCEA
INREG. 9615 DATA 08.12.2003
VERIFICAT ȘI RE
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

